

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

(vyhláška č. 264/2020 (222/2024) Sb.)

Budova: Bytový dům

Březohorská 452, 453, 261 01 Příbram

Objednatel: Společenství vlastníků domu čp. 452,453, ulice Březohorská
Březohorská 452

261 01 Příbram

IČ: 26433931

Vypracoval: Ing. Pavel Jahelka

E: jahelka@ecoten.cz

M: 728 229 533

W: www.ecoten.cz

Spolupráce: Ing. Jiří Tencar, Ph.D., MPO 860

Ev. číslo PENB 820367.0

27. leden 2026



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Březohorská, 452, 453

PSČ, místo: 261 01, Příbram

K.ú., parcelní č.: Březové Hory (735515), st. 1386

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 1783

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



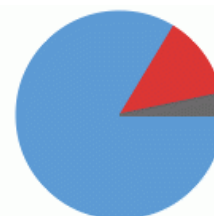
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

účinná SZTE – OZE > 80%: 268.8
zemní plyn: 41.9
elektřina: 10.6



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.81 W/(m ² ·K)	F
	Měrná potřeba tepla na vytápění	118 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	180 kWh/(m ² ·rok)	E
	Vytápění	151 kWh/(m ² ·rok)	E
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	27.2 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	1.92 kWh/(m ² ·rok)	A

Energetický specialista: Ing. Pavel Jahelka

Osvědčení č.: 1084

Kontakt: jahelka@ecoten.cz

Ev. č. průkazu: 820367.0

Vyhotoveno dne: 27.01.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Příbram	Část obce:	Příbram VII
Ulice:	Březohorská	Č.p. / č. or. (č.ev.)	452, 453
Katastrální území:	Březové Hory (735515)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	st. 1386	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1967	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Jedná se o samostatně stojící bytový dům o 5 nadzemních obytných podlažích včetně obytného podkroví a částečně zapuštěným suterénem v terénu, kde se také nacházejí bytové jednotky a společné prostory. Boční štíty zatepleny. Střecha šikmá sedlová s valbou a vikýři, okna převážně plastová s izolačními dvojskly. Dveře vstupní dřevěné.

Stručný popis technických systémů:

Objekt je napojen na centrální zásobování teplem. Některé bytové jednotky mají doplňkové plynové průtokové a elektrické zásobníkové ohřivače TUV.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	4 341,5
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	2 733,3
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,63
Celková energeticky vztázná plocha budovy	m ²	1 782,9
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	20,1

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztázná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	byty	Bytový dům - prostor bytu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	1 704,8
Z2	společné vytápěné prostory	Prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	78,1
NZ3	společné nevytápěné prostory	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
NZ4	půda	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektrina	0,2%	---	---	---	2,1%	1,1%	---	3,3%
	0.51	---	---	---	6.62	3.43	---	10.6
zemní plyn	---	---	---	---	13,1%	---	---	13,1%
	---	---	---	---	41.9	---	---	41.9
účinná SZTE – OZE>80%	83,7%	---	---	---	---	---	---	83,7%
	268.8	---	---	---	---	---	---	268.8

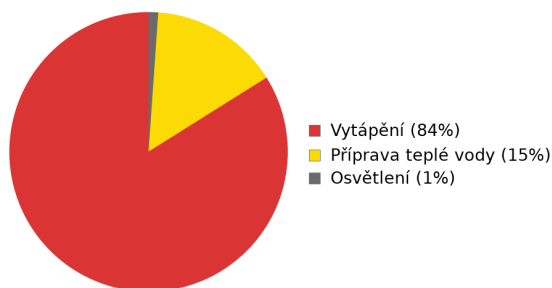
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

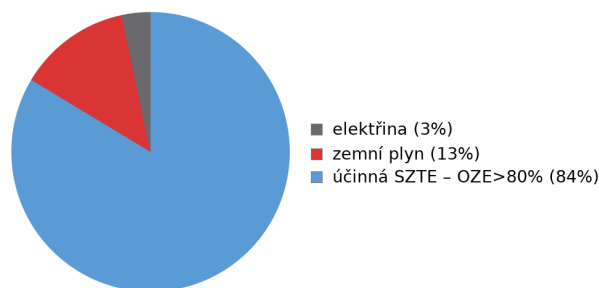
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	83,8%	---	---	---	15,1%	1,1%	---	100,0%
kWh/m ² rok	151,1	---	---	---	27,2	1,9	---	180,2
MWh/rok	269.3	---	---	---	48.6	3.43	---	321.3

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

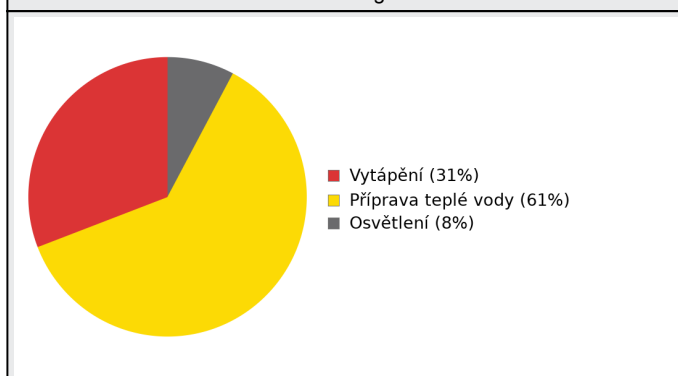
ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	1,2%	---	---	---	15,3%	7,9%	---	24,4%
		1.07	---	---	---	13.9	7.20	---	22.2
zemní plyn	1,0	---	---	---	---	46,1%	---	---	46,1%
		---	---	---	---	41.9	---	---	41.9
účinná SZTE – OZE>80%	0,1	29,5%	---	---	---	---	---	---	29,5%
		26.9	---	---	---	---	---	---	26.9

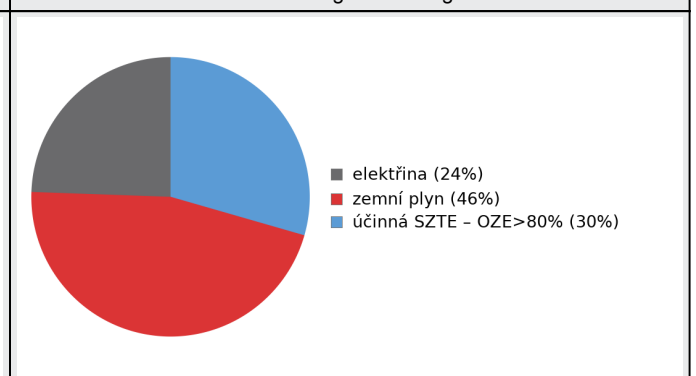
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	30,7%	---	---	---	61,4%	7,9%	---	100,0%
kWh/m ² rok	15,7	---	---	---	31,3	4,0	---	51,0
MWh/rok	28.0	---	---	---	55.8	7.20	---	91.0

Podíl dodané energie dle účelu

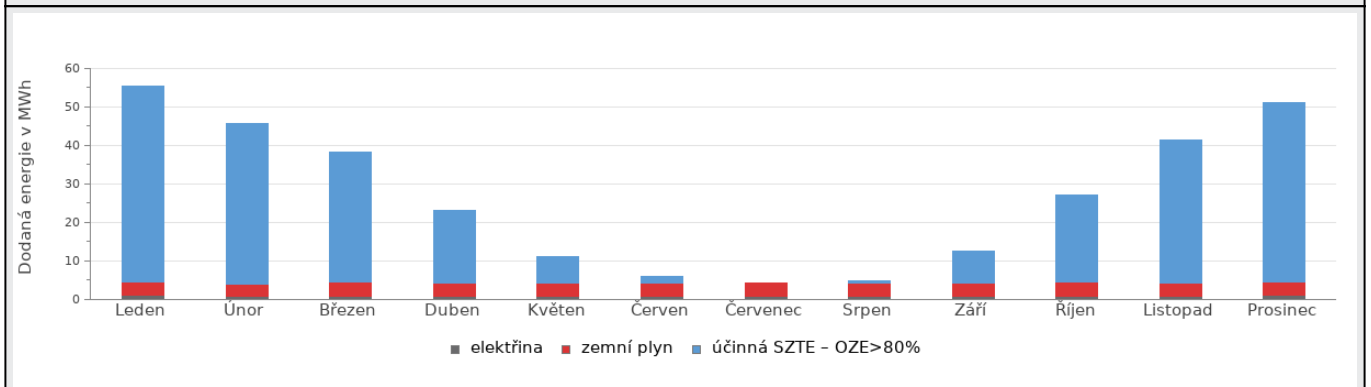


Podíl dodané energie dle energonositele

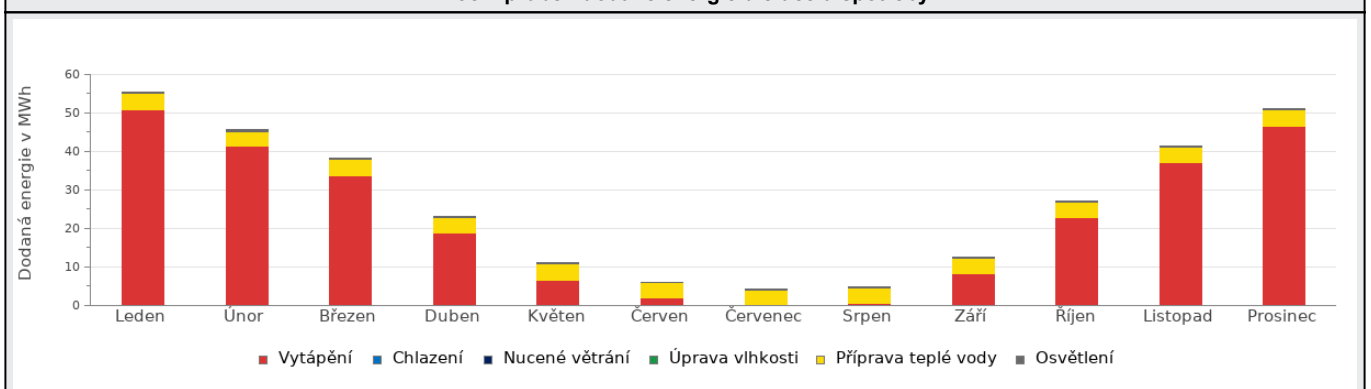


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	55.6	45.6	38.2	23.2	11.0	6.08	4.31	4.86	12.5	27.2	41.6	51.2
elektrina	1.05	0.91	0.91	0.84	0.82	0.77	0.75	0.77	0.84	0.91	0.95	1.04
zemní plyn	3.56	3.22	3.56	3.45	3.56	3.45	3.56	3.56	3.45	3.56	3.45	3.56
účinná SZTE – OZE>80%	50.9	41.4	33.8	18.9	6.64	1.87	0.00	0.53	8.25	22.7	37.2	46.6

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	55.6	45.6	38.2	23.2	11.0	6.08	4.31	4.86	12.5	27.2	41.6	51.2
Vytápění	51.0	41.5	33.8	19.0	6.69	1.91	0.00	0.53	8.30	22.8	37.2	46.6
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	4.12	3.73	4.12	3.99	4.12	3.99	4.12	4.12	3.99	4.12	3.99	4.12
Osvětlení	0.43	0.36	0.30	0.24	0.20	0.19	0.19	0.20	0.25	0.29	0.35	0.43

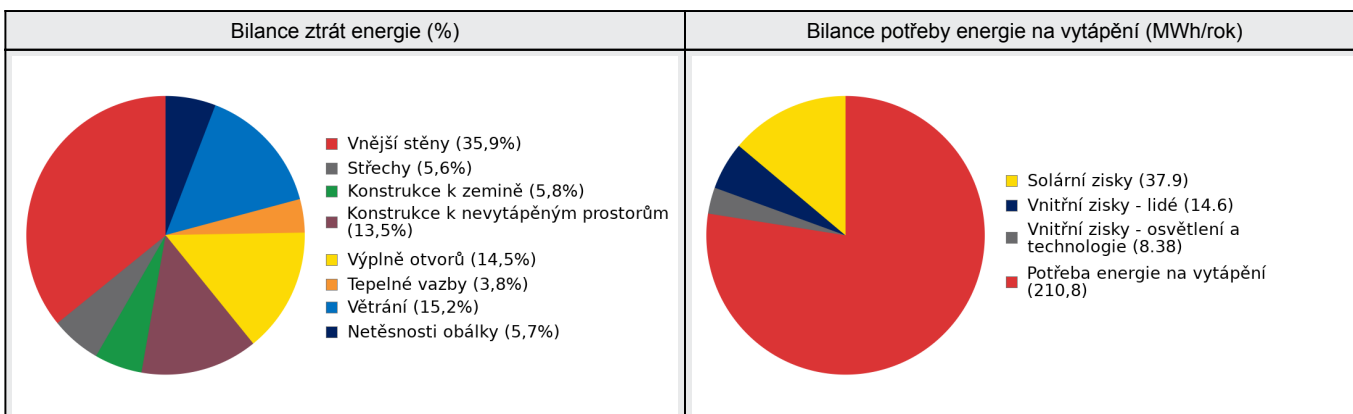
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	215	Solární zisky	MWh/rok	37.9
Větrání		41.2	Vnitřní zisky - lidé		14.6
Netěsnosti obálky - infiltrace		15.5	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		8.38
Celkem		272	Celkem		60.8

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	210,8	kWh/m ² .rok	118,2
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	-------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F		OBÁLKA BUDOVY						
<p>Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.</p>								
Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
		Θ_i	---	A_j	Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			
VNĚJŠÍ STĚNY				991,2				
STN-10	obvodová stěna cihla 375mm JV (Z1)	20	EXT	372,3	1,200	0,30	0,30	400%
STN-11	obvodová stěna cihla 375mm SZ (Z1)	20	EXT	274,0	1,200	0,30	0,30	400%
STN-12	obvodová stěna cihla 375mm JV (Z2)	16	EXT	6,0	1,200	0,40	0,40	300%
STN-13	obvodová stěna cihla 375mm SZ (Z2)	16	EXT	14,8	1,200	0,40	0,40	300%
STN-15	štitová stěna cihla 375mm+EPS SV (Z1)	20	EXT	134,5	0,320	0,30	0,30	107%
STN-16	štitová stěna cihla 375mm+EPS JZ (Z1)	20	EXT	116,5	0,320	0,30	0,30	107%
STN-17	štitová stěna cihla 375mm+EPS JZ (Z2)	16	EXT	10,5	0,320	0,40	0,40	80%
STN-25	vikýře SV (Z1)	20	EXT	28,5	1,800	0,30	0,30	600%
STN-26	vikýře JZ (Z1)	20	EXT	28,5	1,800	0,30	0,30	600%
STN-27	vikýře JV (Z1)	20	EXT	2,9	1,800	0,30	0,30	600%
STN-28	vikýře SZ (Z1)	20	EXT	2,9	1,800	0,30	0,30	600%
STŘECHY				301,0				
STR-32	střecha vikýřů JV (Z1)	20	EXT	52,8	0,670	0,24	0,24	279%
STR-33	střecha vikýřů SZ (Z1)	20	EXT	48,4	0,670	0,24	0,24	279%
STR-34	střecha vikýřů SV (Z1)	20	EXT	10,4	0,670	0,24	0,24	279%
STR-35	šikmá střecha nad obyt. prostorem SV (Z1)	20	EXT	27,6	0,420	0,24	0,24	175%
STR-36	šikmá střecha nad obyt. prostorem JV (Z1)	20	EXT	88,8	0,420	0,24	0,24	175%
STR-37	šikmá střecha nad obyt. prostorem SZ (Z1)	20	EXT	73,0	0,420	0,24	0,24	175%
KONSTRUKCE K ZEMINĚ				301,1				
STN(z)-22	obvodová stěna cihla 375mm k zemině (Z1)	20	ZEM	4,0	1,200	0,45	0,45	267%
STN(z)-23	obvodová stěna cihla 375mm k zemině (Z2)	16	ZEM	19,7	1,200	0,60	0,60	200%
PDL(z)-29	podlaha suterénu (Z1)	20	ZEM	199,3	1,100	0,45	0,45	244%
PDL(z)-30	podlaha suterénu (Z2)	16	ZEM	78,1	4,100	0,60	0,60	683%
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				890,8				

STR-43	strop do půdy (Z1-Z4)	20	NZ4	159,0	0,490	0,95	0,95	52%
STR-44	strop z obytné do půdního prostoru (Z1-Z4)	20	NZ4	61,6	0,980	0,95	0,95	103%
STN-45	stěna mezi zónami (Z1-Z3)	20	NZ3	20,6	0,980	0,95	0,95	103%
STN-46	stěna mezi zónami (Z1-Z3)	20	NZ3	232,5	1,600	0,95	0,95	168%
STN-47	stěna mezi zónami (Z1-Z3)	20	NZ3	115,1	2,200	0,95	0,95	232%
STN-48	stěna mezi zónami (Z2-Z3)	16	NZ3	14,2	1,600	1,30	1,30	123%
STN-49	stěna mezi zónami (Z2-Z3)	16	NZ3	15,8	0,980	1,30	1,30	75%
STN-50	stěna mezi zónami (Z2-Z3)	16	NZ3	14,2	2,200	1,30	1,30	169%
PDL-51	strop nad suterénem (Z1-Z3)	20	NZ3	113,8	0,830	0,95	0,95	87%
STN-52	stěna mezi obytnou zónou a půdním prostorem (Z1-Z4)	20	NZ4	32,3	0,980	0,95	0,95	103%
STN-53	stěna mezi obytnou zónou a půdním prostorem (Z1-Z4)	20	NZ4	64,5	1,700	0,95	0,95	179%
VYP-54	dveře mezi zónami (Z1-Z3)	20	NZ3	44,1	2,000	3,00	3,00	67%
VYP-55	dveře mezi zónami (Z2-Z3)	16	NZ3	3,2	2,000	4,00	4,00	50%

VÝPLNĚ OTVORŮ				249,2				
VYP-1	okna plast JV (Z1)	20	EXT	125,8	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-2	okna plast SZ (Z1)	20	EXT	81,9	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-3	okna zdvojená JV (Z1)	20	EXT	23,4	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-4	okna zdvojená SZ (Z1)	20	EXT	7,4	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-5	okna plast SV (Z1)	20	EXT	3,6	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-6	okna plast JV (Z2)	16	EXT	3,7	1,500	2,00	2,00	75%
VYP-7	okna plast SZ (Z2)	16	EXT	3,4	1,500	2,00	2,00	75%

TEPELNÉ VAZBY								
<i>Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.</i>								
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}				---	0,050	---	0,020	250%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
CZT-1	CZT	140	účinná SZTE – OZE>80%	269	99	---	Z1: 90% Z2: 90%	Z1: 88% Z2: 88%	100,0% 211

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m ³ /rok	% pokrytí MWh/rok
K-2	plynové průtokové ohříváče vody	420	zemní plyn	41.9	87	---	TVsys 1: 93,9	571,15	84,8 36.5
K-3	zásobníkový ohříváč TV	8	elektřina	6.62	99	---	TVsys 2: 85,1	92,98	15,2 6.56

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztázná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	1 423,61	100	0,86	1,00	1,00	0,77
Z2 (L1)	LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	64,81	30	0,86	1,00	1,00	0,87
NZ3 (L1)	LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	223,72	30	0,86	0,80	1,00	0,87

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.



Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Na střechu objektu je možné umístit FVE elektrárnu na výrobu elektrické energie.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	ANO	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla není pro tento typ objektu vhodná.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Objekt je napojen na soustavu zásobování teplem nebo chladem.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	ANO	ANO	Pro objekt je možné použít tepelné čerpadlo jako alternativní zdroj.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Vzhledem k zařídění objektu do kategorie A není nutné navrhovat další opatření.			Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	138,33	180,22	51,04	
	247	321	91.0	
Soubor navržených opatření	138,33	180,22	51,04	
	247	321	91.0	
Dosažená úspora energie	0,00	0,00	0,00	-
	0.00	0.00	0.00	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snižení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - byty (obytná zóna)	1 704,8	73,2	3
Z2 - společné vytápěné prostory (obytná zóna)	78,1	3		

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek				0,81	0,46	---
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				180,22	136,83	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				51,04	138,04	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	-------	--------	-----

J	OSTATNÍ ÚDAJE
----------	----------------------

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	III DEKSOFT[®] - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.1 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul)	Metoda výpočtu:	Měsíční krok


ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K	ENERGETICKÝ SPECIALISTA
----------	--------------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Ing. Pavel Jahelka	Číslo oprávnění:	1084
Telefon:	728 229 533	E-mail:	jahelka@ecoten.cz

URČENÁ OSOBA			
<i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i>			
Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-

PLATNOST PRŮKAZU			
<i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i>			
Evidenční číslo průkazu:	820367.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	27.01.2026		
Platnost průkazu do:	27.01.2036		